



## CITTA' DI BARLETTA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*N. 106  
del 12/06/2020*

**OGGETTO: DENUNCIA DI ATTO DI TRASFERIMENTO A TITOLO ONEROSO DI UNITÀ IMMOBILIARE EX ARTT. 60, 61 E 62 DEL D. LGS. 42/04 E S.M.I.. ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di Giugno alle ore 12.35 nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presenti	Assenti
Cannito Cosimo Damiano	Sindaco	X	
Lanotte Marcello	Vice sindaco	X	
Calabrese Gennaro	Assessore	X	
Carbone Graziana	Assessore		X
Cefola Gennaro	Assessore	X	
LASALA Michele	Assessore		X
Passero Ruggiero	Assessore	X	
Ricatti Lucia	Assessore	X	
Salvemini Maria Anna	Assessore	X	
Tupputi Rosa	Assessore	X	

Presiede il Sindaco Cannito Cosimo Damiano

Partecipa il Segretario Generale Carlucci Domenico

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**Premesso**

**che** il D. Lgs. 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n.137 " prevede:

- all'art. 60 co.1 che "Il Ministero o, nel caso previsto dall'articolo 62, comma 3, la Regione o gli altri enti pubblici territoriali interessati, hanno facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso o conferiti in società, rispettivamente, al medesimo prezzo stabilito nell'atto di alienazione o al medesimo valore attribuito nell'atto di conferimento",
- all'art. 61 co.2 che "Nel caso in cui la denuncia sia stata omessa o presentata tardivamente oppure risulti incompleta, la prelazione è esercitata nel termine di centottanta giorni dal momento in cui il Ministero ha ricevuto la denuncia tardiva o ha comunque acquisito tutti gli elementi costitutivi della stessa ai sensi dell'articolo 59, comma 4";
- all'art. 62 co.1 che "Il Soprintendente, ricevuta la denuncia di un atto soggetto a prelazione, ne dà immediata comunicazione alla Regione e agli altri enti pubblici territoriali nel cui ambito si trova il bene. Trattandosi di bene mobile, la Regione ne dà notizia sul proprio Bollettino Ufficiale ed eventualmente mediante altri idonei mezzi di pubblicità a livello nazionale, con la descrizione dell'opera e l'indicazione del prezzo";
- all'art. 62 co. 2 che "la Regione e gli altri enti pubblici territoriali, nel termine di venti giorni dalla denuncia, formulano al Ministero una proposta motivata di prelazione, corredata dalla deliberazione dell'organo competente che predisponga, a valere sul bilancio dell'ente, la necessaria copertura finanziaria della spesa indicando le specifiche finalità di valorizzazione culturale del bene";

**che**, ai sensi dell'art.40 co. 2 lett. D del DPCM 02.12.2019 n.169 "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance" il Direttore Regionale "sovrintende alla definizione, da parte del rispettivo direttore, del progetto culturale di ciascun museo o luogo della cultura di appartenenza statale all'interno del sistema regionale, in modo da garantire omogeneità e specificità di ogni museo, favorendone funzione di luoghi vitali, inclusivi, capaci di promuovere lo sviluppo della cultura";

**Preso atto**

**che**, ai sensi della succitata normativa, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta Andria Trani e Foggia, al fine di consentire a questa Civica Amministrazione di esercitare il diritto di prelazione, ha trasmesso a questo Ente, con nota introitata in data 16 aprile 2020 al n. prot. 27079, una denuncia di trasferimento di proprietà a titolo oneroso relativo all'Unità immobiliare sita in Barletta in via Cialdini n.3 (allegati no web agli atti d'ufficio), effettuato con atto notarile a rogito del Notaio F.P.N., datato 09.04.2020 con rep. n. 34488 e racc. 10860, al prezzo di € 205.000,00 (duecentocinquemila virgola zero zero);

**che** la suddetta unità immobiliare è composta come segue:

- a) appartamento ubicato al piano primo, con accesso dal civico n. 3 di via E. Cialdini, della consistenza catastale di cinque vani, confinante con detta via, con proprietà Bonelli o loro aventi causa e altro appartamento descritto in appresso, nel catasto fabbricati del Comune di Barletta in giusta ditta e ivi censito al fg. 130, p.lla 172, sub. 8, via E. Cialdini n.13 piano 1, categoria A/3, Classe 1, vani 5, superficie catastale totale mq. 143, rendita catastale euro 309,87;
- b) appartamento ubicato al piano primo con accesso dal civico n.3 di via E. Cialdini, della consistenza catastale di tre vani, confinante con l'immobile in precedenza descritto, detta via, con proprietà eredi o aventi causa da Bonelli e con proprietà V. R., nel catasto fabbricati del Comune di Barletta in giusta ditta ed ivi censito al fg.130 p.lla 172, sub. 9, via E. Cialdini n.13 piano 1 cat. A/4 classe 2 Vani 3 Superficie catastale totale mq. 53. Rendita catastale € 193,67:
- c) piccolo locale ad uso deposito ubicato al piano terra all'interno del vano portone del fabbricato, con accesso dal civico n.3 di via E. Cialdini, della consistenza catastale di 8 metri quadrati, confinante con il vano portone da più lati, nel catasto fabbricati del Comune di Barletta in giusta ditta e ivi censito al fg. 130, p.lla 172, sub. 3 via E. Cialdini, n.13 piano

T, categoria C/2, classe 7, mq 8, superficie catastale tot. Mq.13, rendita catastale euro 40,08;

**che** dalla precitata denuncia a firma del Notaio F.P.N., emerge che il soggetto ALIENANTE è la sig.ra S. R. ed il soggetto ACQUIRENTE è la società "L. S.R.L.", inoltre la Soprintendenza ha precisato che l'immobile è stato sottoposto a tutela con provvedimento del 13.05.2013;

#### **Rilevata la necessità**

di formulare apposito indirizzo politico al Servizio Demanio e Patrimonio di questo Ente, in merito alla presenza o meno d'interesse all'acquisto del predetto immobile e quindi ad esercitare eventualmente l'opzione di acquisto, ai fini della conclusione del procedimento;

#### **Considerato**

**che** l'acquisto di un immobile da iscrivere al patrimonio comunale debba rispondere ad esigenze di interesse pubblico non ravvisabili negli atti di indirizzo e programmazione adottati ad oggi dal Consiglio Comunale per il caso in parola;

**che** non vi sono somme stanziare in bilancio per procedere all'acquisto dell'unità immobiliare di cui trattasi;

#### **Visti:**

- il D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- Il regolamento di contabilità vigente nell'Ente;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.121 del 31.12.19 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;

**Visti** i pareri in linea tecnica e contabile, in calce al presente atto riportati ed espressi ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - del D.to Leg.vo 18/08/2000 n.267;

A voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge anche per quanto attiene l'immediata esecutività del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs 267/2000 e s.m.i;

### **DELIBERA**

**1. DI APPROVARE** le premesse riportate in narrativa che qui s'intendono integralmente riportate;

**2. DI DARE ATTO:**

- che non sussistono interessi di questa Civica Amministrazione all'acquisto dell'unità immobiliare ubicata in Barletta alla via E. Cialdini n.3, composta da:
  - a) un appartamento ubicato al piano primo con accesso al civico 3 di via Cialdini, censito al FG.130 P.LLA 172 sub 8 del C.F. del Comune di Barletta;
  - b) un appartamento ubicato al primo piano del medesimo accesso, riportato in catasto al FG. 130 P. LLA 172 sub 9, ivi;
  - c) un piccolo locale ad uso deposito ubicato al piano terraneo riportato in catasto al FG.130 P.LLa 172 sub 3, ivi;
- non sono stanziare specifiche poste di bilancio per tale acquisizione immobiliare;
- di non voler esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto della predetta unità immobiliare;

**3. DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio a concludere il procedimento con esito negativo.

### **DELIBERA**

Di dichiarare, con successiva e palese votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co.4 del D. Lgs. 267/2000 stante la necessità di provvedere.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 230**

Ufficio Proponente: **Servizio demanio**

Oggetto: **DENUNCIA DI ATTO DI TRASFERIMENTO A TITOLO ONEROSO DI UNITÀ IMMOBILIARE EX ARTT. 60, 61 E 62 DEL D. LGS. 42/04 E S.M.I.. ATTO DI INDIRIZZO**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio demanio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **08/06/2020**

Il Responsabile di Settore  
Dott.ssa Rosa Di Palma

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **11/06/2020**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Nigro Michelangelo

IL SINDACO

Cannito Cosimo Damiano

IL SEGRETARIO GENERALE

Carlucci Domenico  
(firmato digitalmente)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

carlucci domenico;1;83387620741026440608084619987600520018

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO**

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune oggi *12/06/2020* e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Contestualmente alla pubblicazione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addì 12/06/2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Dr.ssa MESSANELLI Rossella Adriana

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Rossella Adriana Messanelli;1;14962662